



KOLM KOMA
ARHITEKTID

PRINGI ELAMUALA ARHITEKTUURNE VISIOON

TELLIJA	NUMERA EESTI OÜ, HENDRIK PUKK
ARHITEKT	URMO METS, VOLITATUD ARHITEKT 7
TÖÖ NR	A19-01
KUUPÄEV	02. VEEBRUAR 2019

SISUKORD

1. Sissejuhatus
2. Arhitektuurne kontseptsioon
3. Arhitektuurinõuded
4. 3d illustratsioonid

1. SISSEJUHATUS

Käesolev töö on teostatud ühiselt kahte detailplaneeringut hõlmavale alale eesmärgiga täpsustada arhitektuurseid ehitustingimusi ning luua arhitektuurne nägemus piirkonna terviklikuks kujunemiseks. Pringi elamualal paiknevad planeeringud on:

- Harjumaa, Viimsi vald, Pringi külas, kinnistute Andrese, Ees-Madise, Tuulekivi, Pearu, Uus-Mardi Uustalumetsa, Ees-Kasti, Kastimetsa, Taga-Kasti, Kastimetsa, Uustalumetsa, Mardi, Suuriametsa, Ado, Taga-Madise ja Uus-Andrese detailplaneering (eskiis, Optimal Projekt OÜ)
- Viimsi vald, Pringi küla, Taga-Kristjani, Suur-Praaga, Taga-Telli, riigi reservmaa piiriettepanekuga ala AT0804280264 ja osaliselt Rannavälja tee detailplaneering (kehtestatud).

Käesolevad arhitektuursed lisatingimused viiakse sisse poolelioleva detailplaneeringu koosseisu.

2. ARHITEKTUURNE KONTSEPTSIOON

Hoonete arhitektuurseks üldilmeks on põhjamaine kaasaegne arhitektuur. Planeeritavad elamud kombineerivad lamekatusega mahte ning dünaamilisema vormiga ühekaldelisi katuseid, kasutatavad materjalid on lihtsad ja looduslähedased, välditakse kirkaid matrjale ja toone, eesmärgiks on lasta välja paista kultiveeritud looduslikul keskkonnal. Pringi elamuala jätkab alast lõuna pool teostatud elamualade (nõ Mustika villade arendus) üldisi arhitektuurseid printsiipe.

Suur osa alal paiknevast kõrghaljastusest (valdavalt männid ja kuused, sekka muid lehtpuid) säilitatakse ning planeeritavad hooned rajatakse dialoogis kõrghaljastusega. Elanikel on soovitatav kõrgendatud tähelepanu pöörata aedade kujundamisele, kus võiks säilida suures mahus "mittesekkuv" haljastamise printsiipe – puhas lausmuru tekitab liigivaese loodusliku keskkonna, seesvastu olemasolevate taimekoosluste säilitamine ja edasiarendamine toetab elurikkust.

Hoonete paiknemist ja ehitusjooni ei seata rangelt paika, vaid eelistatakse loomulikumat ja veidi juhuslikumat paiknemist, seda toetab kõrghaljastuse suures mahus säilimine - ruum liigendatakse nii puude kui hoonete poolt.

3. ARHITEKTUURINÕUDED

- Hoonete mahud peavad kombineerima lame- ja ühekaldelisi katuseid. Ühekaldelisi katuseid võib kombineerida, viilkatused ei ole lubatud. Kaldkatuste kalle vahemikus 5-15 kraadi
- Hoonete välisviimistluses ei ole lubatud erksad värvitoonid. Fassaadipindadest peab vähemalt 2/3 moodustama neutraalne toon: heledast hallist kuni mustani, pruunid ja beežikad toonid või materjalid. Kuni 1/3 fassaadipinnast võib kasutada muid looduslähedasi ja mitte erksaid pooltoone nagu rohekad ja punakad varjundid. Soovitav on kombineerida kivi- ja puitpindasid. Lasuuritud puitpindade korral peab toon olema naturaalsel- või pruuni tooni. Lubatud ei ole ümarpalgi kasutamine, küll aga freespalk. Imiteerivad materjalid ei ole lubatud. Soovitatavad materjalid on betoon, tellis, looduskivi, värvitud ja lasuuritud puitpinnad. Metallpindu võib kasutada neutraalsetes toonides.
- Tänavapoolsete piiretena on lubatud kasutada kivi- ja puitaedu. Aedade kõrgus kogu alal 1,4m. Aedade kujundamisel lähtuda kaasaegsest kõrgetasemelisest arhitektuurist, lubatud ei ole sepistatud- ja muud pseudohistoritsistlikud lahendused.



2. 3D ILLUSTRATSIOONID

3D pildid on esialgsed, mille kohta teostatakse kõrgetasemelised visualiseeringud.









